

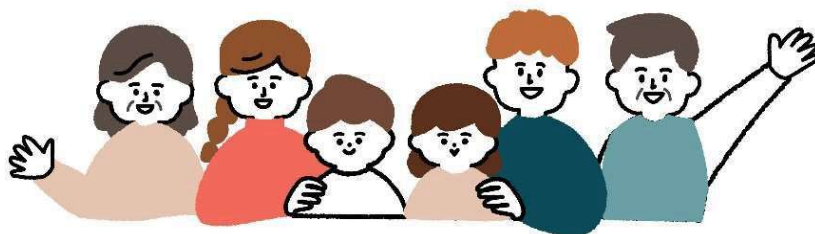
安心の空き家管理サービス

「相続した家が自宅から遠く、管理ができない…。」

「急な転勤、長期の海外出張で留守にしなければいけない…。」

「親が介護施設に入所したので、実家が心配…。」

このような悩み、感じたことはありませんか？
空き家をお持ちの方ならではの悩み、一緒に解決しましょう！



空き家を放置すると…

雨漏りや害虫の侵入に気付くのは遅れ、被害が拡大することも。

お庭に庭木を放置すると、隣地に越境し、ご近所トラブルに。

長期間、水道を使用しないと水回りの封水が蒸発し、
下水の臭いが部屋に充満します。

お部屋の換気をしないとカビの原因に！
健康被害にもつながります。



空き家管理サービスの流れ（内部と外部のしっかりコース）

通気・換気

約20分間、
室内の窓や収納部を開放して
空気を入れ替えます。



室内管易清掃

建物内部の簡単な掃き掃除を
行います。



通水

さびや下水道からの虫・臭いを
防止のため排水口への注水を
します。



雨漏り・カビ確認

目視による雨漏り・カビの
確認を致します。



外部サービス



郵便ポストの確認



建物外周点検



庭木の確認

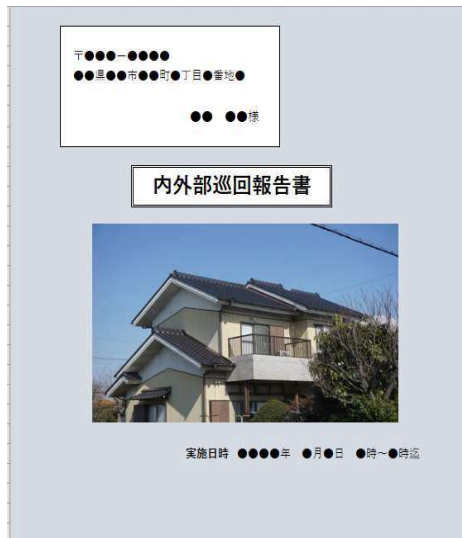
他、5項目実施

巡回報告書を作成いたします

外部サービスの内容(基本のコース)

・管理看板設置	建物の管理をしていることを周知させます。
・建物外周点検	建物の外壁等の劣化状況を確認します。
・緊急確認	災害級の大雨や地震などがあった場合の状況の確認をします。
・外周清掃	玄関、外周回りの掃き掃除を致します。
・庭木の確認	腐食や隣家へ枝が越境していないか等の確認です。
・写真撮影	正面外観・前道・側面・その他
・郵便ポスト確認	投函物がたまっていないか確認します。
・施錠確認	建物の施錠がされているか確認いたします。

作業完了後、写真付きの巡回報告書をお渡しします。



内外部のコース、マンションコースは
建物の内部が見られるので
安心です。

(写真はイメージです)



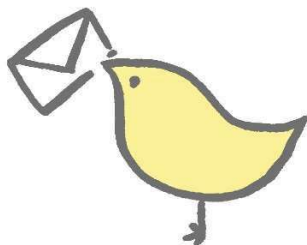
安心の空き家管理サービスに、さらに安心を。

- 大規模災害発生時に空き家の臨時巡回を実施
- 写真付き巡回報告書をお届け
- お客様からの巡回のご依頼にも迅速に対応
- 不用品処分やハウスクリーニング等の見積り無料

空き家サービス 一覧表

	外周巡回サービス (作業時間30分)	内外部巡回サービス (作業時間60分)	マンション巡回サービス (作業時間30分)
料金	3000円～(税込)／月	7000円～(税込)／月	3000円～(税込)／月
外周部点検	○	○	—
緊急確認	○	○	○
外周掃除	○	○	○
庭木の確認	○	○	—
写真撮影	○	○	○
郵便物確認	○	○	○
施錠確認	○	○	○
通気・換気	—	○	○
室内簡易清掃	—	○	○
通水	—	○	○
雨漏り・カビ確認	—	○	○
巡回報告書	○	○	○

臨時巡回サービスは、月額の50%の料金／1回になります。



お問い合わせフォームより、お気軽にご相談ください。